LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Canada

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : septembre 2012

Aperçu du marché canadien

Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations ont augmenté en août

La tendance des mises en chantier d'habitations au Canada se chiffrait à 222 700 en août. Cette tendance correspond à la moyenne mobile du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)[1] de mises en chantier d'habitations. Quant au nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé, il se situait à 223 800 en août, en hausse par rapport à celui de 208 000 enregistré en juillet. L'augmentation du nombre de logements commencés en août traduit essentiellement la robustesse des ventes sur

Figure 1

Source : SCHL

*Données désaisonnalisées annualisées.

[1] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent rapport (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. La désaisonnalisation permet de supprimer l'effet des hauts et des bas saisonniers et de voir l'évolution sous-jacente d'une série de données. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Aperçu du marché canadien
1 Marché du neuf
1 Mises en chantier
2 Logements neufs inoccupés
3 Indice des prix des logements
3 Marché de la revente
3 Ventes et Nouvelles Inscriptions MLS®
3 Rapport ventes-nouvelles inscriptions
3 Prix MLS®
4 Indice de Prix de Maison Teranet - Banque Nationale
4 Conjoncture économique
6 Statistiques sur les mises en chantier
7 Autres statistiques sur le logement

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

plan conclues dans les bureaux de vente de certains grands ensembles à la fin de 2010 et au début de 2011, période durant laquelle des gains au chapitre de l'emploi avaient été réalisés.

Les mises en chantier de maisons individuelles et de logements collectifs augmentent en août

Dans les centres urbains[2], le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier a augmenté de 9,6 %, passant de 186 800, en juillet, à 204 800, en août. La plus forte hausse d'activité relevée en août a été observée dans la catégorie des logements collectifs, où le nombre de mises en chantier s'est accru de 14,6 %, pour atteindre 140 500. L'augmentation du nombre de logements commencés en août est attribuable au début de la construction de quelques grands ensembles dans le Grand Toronto. Le rythme des mises en chantier de maisons individuelles est demeuré relativement stable en août. Il a affiché une hausse de 0,2 % et 64 300 unités de ce type ont été entamées durant ce mois.

Hausse du rythme de l'activité en milieu urbain partout, sauf au Québec

En août, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain a augmenté dans l'Atlantique (47,5 %), en Ontario (18,8 %) et en Colombie-Britannique (18,2 %), mais il est demeuré relativement stable dans les Prairies (1,3 %) et a diminué au Québec (-9,8 %).

En milieu rural, ce nombre est descendu de 21 200, en juillet, à 19 000, en août, selon les estimations, ce qui représente une baisse de 10,4 %.

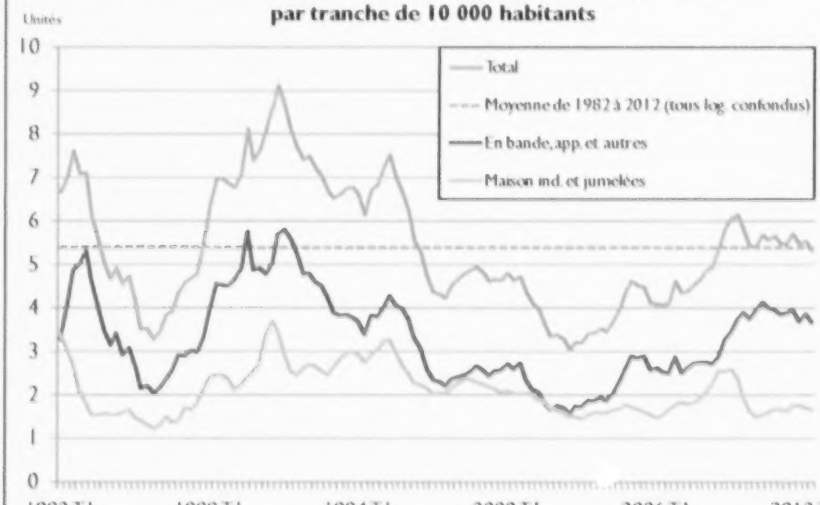
Logements neufs inoccupés[3]

Les stocks de logements neufs et inoccupés ont été stables durant la dernière année, signe que la demande d'unités nouvellement construites est demeurée forte.

En août, le nombre de maisons individuelles et jumelées neuves et inoccupées a diminué par rapport à celui de juillet : il est passé de 5 865 à 5 783. Il est resté ainsi dans la fourchette restreinte observée en 2011, c'est-à-dire entre 5 500 et 6 200. Du côté des logements en rangée et des appartements, par contre, le total des unités nouvellement achevées et inoccupées a enregistré une hausse en août, pour se fixer à 12 642, alors qu'il avait atteint 12 473 en juillet. Il s'est lui aussi situé dans la fourchette calculée pour 2011, qui est de 12 600 à 14 200.

Figure 2

Canada – Nombre trimestriel de logements inoccupés en stock par tranche de 10 000 habitants



Les données sont désaisonnalisées et annualisées. Elles couvrent les principaux marchés du Canada.
Sources : SCHL, Association canadienne de l'immeuble (ACI), MLS®
Données en date du deuxième trimestre de 2012. Les données qui seront présentées dans l'édition d'octobre 2012 du rapport Actualités habitation seront mises à jour afin d'inclure celles du troisième trimestre de 2012.

[2] Par centre urbain, on entend un centre où résident au moins 10 000 personnes. La SCHL effectue son enquête dans les centres de 10 000 à 49 999 habitants à la fin de chaque trimestre. Les données des mois qui ne marquent pas la fin d'un trimestre sont des estimations.

[3] Dans le présent rapport, les stocks de logements neufs englobent les unités nouvellement construites et inoccupées dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants. Ils excluent les unités en construction, car certaines de ces unités sont vendues sur plan.

Par ailleurs, le rapport du nombre d'unités neuves inoccupées au nombre d'habitants au pays – un moyen simple de déterminer s'il y a un éventuel risque de surconstruction – s'est stabilisé au cours des derniers trimestres à des niveaux se rapprochant de la moyenne des années passées, qui est de 5,4 pour la période 1982-2012.

L'Indice des prix des logements neufs est resté stable en juillet

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) est monté de 2,3 % en juillet par rapport au même mois en 2011, après avoir augmenté d'autant en glissement annuel en juin 2012.

Les prix des habitations neuves ont progressé d'une année sur l'autre dans 17 des 21 centres à l'étude. La plus forte hausse de l'IPLN a été observée à Regina (4,7 %); viennent ensuite Toronto et Oshawa (4,6 %) et Winnipeg (4,4 %). Des baisses ont été enregistrées à Victoria (-2,9 %), Vancouver (-0,8 %) et Moncton (-0,4 %).

Marché de la revente

Les ventes MLS®[4] et les nouvelles inscriptions diminuent en août

Le nombre désaisonnalisé annualisé de ventes MLS® (Multiple Listing Service®) a régressé de 5,8 % de juillet à août : il est passé de 456 756 à 430 428.

Le nombre désaisonnalisé annualisé de nouvelles inscriptions MLS® s'est replié de 1,7 %, puisqu'il est descendu de 859 476, en juillet, à 844 716, le mois suivant.

Le marché demeure équilibré en août

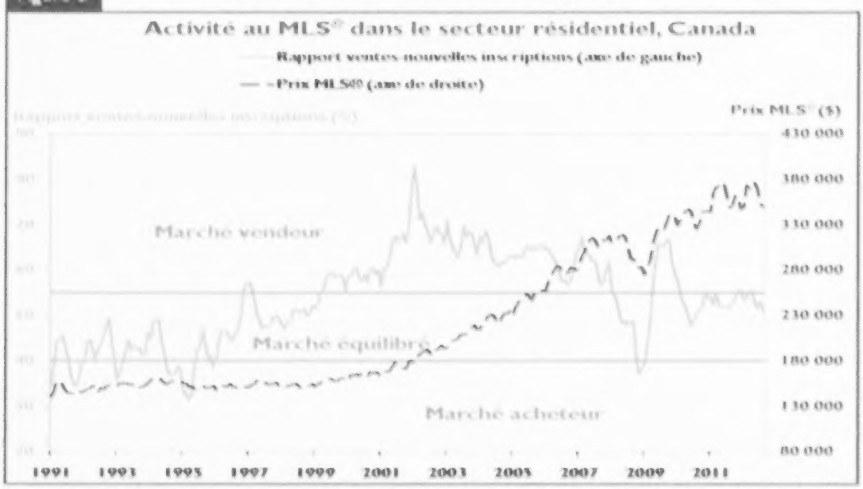
Le rapport ventes-nouvelles inscriptions[5] (RVNI) est un indicateur de la pression que subissent les prix sur le marché des habitations existantes. Il tient compte à la fois des nouvelles inscriptions, qui servent à mesurer l'offre de logements existants, et des ventes MLS®, qui permettent de faire une évaluation approximative de la demande.

En août, le RVNI au Canada est resté dans la fourchette correspondant à un marché équilibré, car la baisse des ventes MLS® a été plus importante que celle des nouvelles inscriptions, de sorte que le rapport est descendu de 53,1 %, en juillet, à 51,0 %, en août. La conjoncture équilibrée du marché prend de plus en plus racine au Canada.

Les prix MLS® augmentent légèrement en août

À l'échelle nationale, le prix MLS® moyen désaisonnalisé s'est accru de 1,1 % : il est passé de 357 493 $, en juillet, à 361 538 $, en août. Quant au prix MLS® moyen non corrigé,

Figure 3



Les données sont désaisonnalisées et annualisées. Elles couvrent les principaux marchés du Canada.
Sources : SCHL, Association canadienne de l'immeuble (ACI), MLS®
Données en date d'août 2012.

[4] MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[5] Dans l'ensemble du marché MLS® canadien, lorsque le rapport ventes-nouvelles inscriptions est inférieur à 40 %, les prix des habitations augmentent généralement dans une proportion moins importante que le taux d'inflation. On est alors en présence d'un marché favorable aux acheteurs, aussi appelé marché acheteur. Un rapport ventes-nouvelles inscriptions supérieur à 55 % est caractéristique d'un marché vendeur. Dans un marché favorable aux vendeurs, la hausse des prix des logements est en général plus forte que l'inflation globale. Quand le rapport ventes-nouvelles inscriptions se situe entre ces deux limites, on dit que le marché est équilibré.

il est monté de 349 150 $, en août 2011, à 350 192 $, un an plus tard, ce qui représente une légère hausse de 0,3 %.

Plus tôt cette année, l'Association canadienne de l'immeuble (ACI) a créé l'Indice des prix des propriétés MLS®, dont le calcul statistique tient compte de l'évolution dans le temps du type et de la qualité des logements vendus. Selon ce nouvel indice, les prix des habitations dans les marchés visés[6] se sont accrus de 4,0 % entre août 2011 et août 2012. La plus forte hausse (6,5 %) a été observée à Calgary; viennent ensuite le Grand Toronto (6,3 %), la vallée du Fraser (2,5 %) et le Grand Montréal (2,2 %). Cet indice a toutefois accusé un recul dans le Grand Vancouver (-0,5 %).

De façon générale, les deux mesures de prix établies par l'ACI indiquent que la progression des prix a modéré ces derniers mois, mais il existe encore des écarts entre les taux de croissance estimés. Ainsi, la progression d'un mois sur l'autre du prix moyen des logements existants a accusé des diminutions (comprises entre 0,5 et 1,5 %) durant quatre des six derniers mois. Le nouvel indice de l'ACI a diminué au cours des deux derniers mois.

Prises ensemble, ces mesures indiquent que la croissance des prix des habitations tend à modérer.

Indice de Prix de Maison Teranet - Banque Nationale

À titre de comparaison, l'Indice Composite National de Prix de Maison Teranet - Banque Nationale[MC], qui s'appuie également sur des techniques statistiques pour lisser les changements observés dans les types et la qualité des habitations vendues, a affiché la hausse la plus faible pour un mois d'août en 12 ans. En août, l'Indice a progressé de 0,2 %, alors qu'il s'était établi à 0,7 % en juillet. Dans trois des onze marchés urbains à l'étude, les prix ont diminué par rapport au mois précédent, à savoir ceux de Vancouver (-1,2 %), de Victoria (-0,7 %) et de la ville de Québec (-0,6 %).

Conjoncture économique

Selon Statistique Canada, l'emploi a affiché une hausse de 0,2 % en août, après avoir accusé un repli en juillet. En août, l'augmentation de 1,4 % de l'emploi à temps partiel a neutralisé la légère baisse de 0,1 % enregistrée par l'emploi à plein temps. Étant donné la progression du taux d'activité, le taux de chômage est resté stable en août, selon Statistique Canada, et s'est situé à 7,3 %.

En regard d'août 2011, le nombre d'emplois s'est accru de 1,0 % en août dernier, soit de 177 000. La plupart des gains affichés se sont concentrés dans la catégorie des emplois à plein temps, où le nombre de postes a augmenté de 172 200 (+1,2 %). Le niveau de l'emploi à temps partiel a quant à lui enregistré une faible hausse durant cette période, soit de 4 300 postes.

L'Indice des prix à la consommation (IPC) de Statistique Canada est monté de 1,2 % durant la période de 12 mois ayant pris fin en août 2012, après avoir connu une hausse de 1,3 % en juillet. À l'échelle des provinces, les augmentations les plus marquées de l'IPC ont été relevées au Québec (2,0 %) et au Manitoba (1,9 %), tandis que l'Ontario, l'Alberta, la Colombie-Britannique et le Nouveau-Brunswick ont enregistré les hausses les plus faibles (1 %). L'indice de référence, qui exclut les huit composantes les plus volatiles de l'IPC et ne tient pas compte de l'effet des modifications des impôts indirects, a progressé de 1,6 % durant la période de 12 mois s'étant terminée en août, après avoir augmenté de 1,7 % au cours de celle ayant pris fin en juillet.

Le 5 septembre, la Banque du Canada a annoncé qu'elle maintenait à 1,0 % son taux cible du financement à un jour. Dans son plus récent Rapport sur la politique monétaire (juillet 2012), elle indiquait ce qui suit : « [...] bien que les vents contraires extérieurs continuent à freiner l'activité économique, le rythme sous-jacent de l'économie est encore sensiblement le même que celui

[6] L'Indice des prix des propriétés MLS® mesure le prix des maisons unifamiliales (maisons isolées et/ou contiguës), des maisons en rangée et des appartements vendus dans le Grand Vancouver, dans la vallée du Fraser, à Calgary, dans le Grand Montréal et dans le Grand Toronto.

de la production potentielle. L'expansion économique devrait s'accélérer au cours de 2013, la consommation et les investissements des entreprises demeurant les principaux moteurs de la croissance, à la faveur de conditions financières très expansionnistes ».

La prochaine annonce du Conseil de direction de la Banque du Canada concernant les taux d'intérêt est prévue pour le 24 octobre 2012. ■

Données sur le marché de l'habitation (DDA)

	2011	T4:11	T1:12	T2:12	M06:12	M07:12	M08:12
Mises en chantier, en milliers de logements							
Canada, toutes catégories et régions	**194,0**	**199,7**	**205,5**	**229,3**	**221,9**	**208,0**	**223,8**
Variation en % par rapport à la période précédente	2,1	-2,7	2,9	11,6	2,6	-6,3	7,6
Canada, toutes catégories, régions rurales	**19,6**	**20,6**	**19,0**	**22,6**	**22,0**	**21,2**	**19,0**
Variation en % par rapport à la période précédente	-17,5	-9,6	-7,8	18,9	0,5	-3,6	-10,4
Canada, toutes catégories, régions urbaines	**174,4**	**179,1**	**186,5**	**206,7**	**199,9**	**186,8**	**204,8**
Variation en % par rapport à la période précédente	4,9	-1,9	4,1	10,8	2,9	-6,6	9,6
Canada, log. individuels, régions urbaines	**67,1**	**67,5**	**67,4**	**67,9**	**67,1**	**64,2**	**64,3**
Variation en % par rapport à la période précédente	-9,6	-3,0	-0,1	0,7	-0,3	-4,3	0,2
Canada, log. collectifs, régions urbaines	**107,3**	**111,6**	**119,1**	**138,8**	**132,8**	**122,6**	**140,5**
Variation en % par rapport à la période précédente	16,7	-1,2	6,7	16,5	4,6	-7,7	14,6
Terre-Neuve, toutes catégories et régions	**3,5**	**3,2**	**3,6**	**4,0**	**3,8**	**4,3**	**3,6**
Variation en % par rapport à la période précédente	-3,3	-11,1	12,5	11,1	2,7	13,2	-16,3
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories et régions	**0,9**	**1,2**	**0,5**	**1,1**	**1,3**	**1,2**	**1,1**
Variation en % par rapport à la période précédente	24,3	-7,7	-58,3	120,0	85,7	-7,7	-8,3
Nouvelle-Écosse, toutes catégories et régions	**4,6**	**4,9**	**3,9**	**3,9**	**4,1**	**2,8**	**6,5**
Variation en % par rapport à la période précédente	7,8	-10,9	-20,4	0,0	-2,4	-31,7	132,1
Nouveau-Brunswick, toutes catégories et régions	**3,5**	**3,8**	**2,5**	**3,8**	**4,6**	**3,7**	**3,7**
Variation en % par rapport à la période précédente	-15,8	-7,3	-34,2	52,0	9,5	-19,6	0,0
Québec, toutes catégories et régions	**48,4**	**48,1**	**41,3**	**52,5**	**49,1**	**50,3**	**44,7**
Variation en % par rapport à la période précédente	-5,8	-2,6	-14,1	27,1	14,5	2,4	-11,1
Ontario, toutes catégories et régions	**67,8**	**66,8**	**79,0**	**81,8**	**72,7**	**74,3**	**88,0**
Variation en % par rapport à la période précédente	12,2	-6,2	18,3	3,5	-8,3	2,2	18,4
Manitoba, toutes catégories et régions	**6,1**	**7,3**	**6,8**	**7,8**	**5,1**	**6,5**	**9,0**
Variation en % par rapport à la période précédente	3,3	12,3	-6,8	14,7	-58,9	27,5	38,5
Saskatchewan, toutes catégories et régions	**7,0**	**7,4**	**8,9**	**9,6**	**11,0**	**7,5**	**8,9**
Variation en % par rapport à la période précédente	19,0	-8,6	20,3	7,9	57,1	-31,8	18,7
Alberta, toutes catégories et régions	**25,7**	**30,4**	**31,2**	**35,5**	**33,8**	**31,4**	**27,7**
Variation en % par rapport à la période précédente	-5,1	10,9	2,6	13,8	0,6	-7,1	-11,8
Colombie-Britannique, toutes catégories et régions	**26,4**	**26,6**	**27,8**	**29,3**	**36,4**	**26,0**	**30,6**
Variation en % par rapport à la période précédente	-0,3	-5,7	4,5	5,4	29,1	-28,6	17,7

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les données trimestrielles et mensuelles sont désaisonnalisées et annualisées.

Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

Données sur le marché de l'habitation, suite (DDA)*

	2011	T4:11	T1:12	T2:12	M06:12	M07:12	M08:12
Mises en chantier, en milliers de logements							
Canada, toutes catégories, régions urbaines	174,4	179,1	186,5	206,7	199,9	186,8	204,8
Terre-Neuve, toutes catégories, régions urbaines	2,3	2,0	2,5	2,6	2,2	2,6	2,2
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories, régions urbaines	0,7	0,8	0,3	0,8	1,0	1,0	0,8
Nouvelle-Écosse, toutes catégories, régions urbaines	4,1	4,4	3,2	3,2	3,4	2,1	6,0
Nouveau-Brunswick, toutes catégories, régions urbaines	2,5	2,5	2,0	2,8	3,2	2,3	2,8
Québec, toutes catégories, régions urbaines	41,8	41,0	35,3	45,2	43,0	44,0	39,7
Ontario, toutes catégories, régions urbaines	65,2	64,1	77,1	79,7	70,8	72,2	85,8
Manitoba, toutes catégories, régions urbaines	4,2	5,2	4,3	5,4	3,1	3,6	6,9
Saskatchewan, toutes catégories, régions urbaines	5,7	6,4	7,0	7,1	7,9	5,8	6,6
Alberta, toutes catégories, régions urbaines	23,6	28,3	28,9	32,5	31,1	29,0	25,4
Colombie-Britannique, toutes catégories, régions urbaines	24,3	24,4	25,9	27,4	34,2	24,2	28,6

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les données trimestrielles et mensuelles sont désaisonnalisées et annualisées. Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel, ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

Principaux indicateurs du marché de l'habitation

	2011	T4:11	T1:12	T2:12	M06:12	M07:12	M08:12
Logements neufs							
Individuels et jumelés achevés et inoccupés, en milliers	6,2	6,2	6,1	5,7	5,7	5,9	5,8
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	6,0	6,0	4,2	2,9	2,9	4,8	3,7
En rangée et appart. achevés et inoccupés, en milliers	12,9	12,9	13,1	12,7	12,7	12,5	12,6
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	-6,0	-6,0	1,6	-4,1	-4,1	-8,2	-7,7
Indice des prix des logements neufs (2007 = 100)	105,5	106,4	107,0	107,8	108,0	108,1	n.d.
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	2,2	2,5	2,4	2,4	2,3	2,3	n.d.
Logements existants							
Ventes MLS® (en milliers de logements)*	458,4	471,4	473,7	472,6	461,1	456,8	430,4
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	2,6	7,3	3,3	6,3	2,0	0,9	-4,4
Prix MLS® moyens (en milliers de $)**	363,1	360,6	368,4	364,3	361,0	357,5	361,5
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	7,1	3,9	1,0	-0,4	-0,8	-1,2	0,0
Marché hypothécaire							
Taux hypothécaire affiché à 1 an, en % (moyenne sur la période)	3,52	3,50	3,30	3,20	3,20	3,10	3,10
Taux hypothécaire affiché à 5 ans, en % (moyenne sur la période)	5,37	5,29	5,26	5,34	5,24	5,24	5,24

SOURCES : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada, Association canadienne de l'immeuble.

n.d. : données non disponibles.

* Les données annuelles sont des chiffres réels. Les données trimestrielles et mensuelles sont désaisonnalisées annualisées (DDA).

** Les données annuelles sont des chiffres réels. Les données trimestrielles et mensuelles sont désaisonnalisées.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Enquête 2012 de la SCHL auprès des emprunteurs hypothécaires

Les résultats de l'enquête 2012 offrent un point de vue unique sur les attitudes et les comportements des emprunteurs hypothécaires récents. Vous pouvez les utiliser pour déceler de belles occasions d'affaires et resserrer les liens avec vos clients.

Prenez connaissance de tous les détails en visitant www.schl.ca/enquete2012 et découvrez comment la SCHL peut vous aider.

63831_2012_V09